

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 21 по ул.Ворошилова за 2021 год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Плата за содержание общего имущества	941 051.96		2 992 212.41		2 820 848.07		1 112 416.30	0.00
Антенна	7 114.59		51 660.00		50 637.45		8 137.14	
Эл.Эн при СОИ	39 984.75		156 828.39		149 685.33		47 127.81	
ХВС и ВО при СОИ	2 509.67		10 865.91	56 363.99	10 283.50	56 363.99	3 092.08	0.00
ИТОГО	990 660.97	0.00	3 211 566.71	56 363.99	3 031 454.35	56 363.99	1 170 773.33	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Оплачено поставщикам всего в т.ч.:	225832.24
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	181697.92
	Антенна	44134.32
2.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	131178.76
	ХВС и ВО при СОИ	14016.94
	Эл.Энергия при СОИ	117161.82
3.	Санитарная уборка и обработка всего:	241998.30
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	15798.06
	Механизированная уборка снега (погрузчик), покос травы	14400.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	211800.24
4.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1946016.81
	Страхование жилого фонда	8340.38
	Обслуживание и проверка вентиляционных каналов	24840.00
	Аварийное обслуживание газового оборудования	88041.36
	Работы по ремонту подъездов	902919.96
	Электромонтажные работы по устройству освещения подвала	88896.55
	Аварийно диспетчерское обслуживание	353227.96
	Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов	34581.00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др)с материалами	445169.60
5.	Затраты на содержание:	370652.91
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	304857.64
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	42008.00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ	23659.26
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	128.01